



報道関係者各位
プレスリリース

2011年6月10日
リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

...

日経 BP 社が運営する不動産情報サイト「日経不動産マーケット情報」(ケンプラッツ)上に
東京・名古屋・大阪エリアの賃貸住宅市況データを提供開始

...

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社(以下 LMC、本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：阿久津 裕)は、6月10日より株式会社日経 BP (以下 日経 BP 社) が運営する不動産情報サイト「日経不動産マーケット情報」(ケンプラッツ)に、賃貸住宅市況データの提供を開始致します。

公開される賃貸住宅市況データは、都心7区(千代田区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区、文京区、目黒区)に、大阪、名古屋の2都市を加えた計9エリアが対象です。

名古屋エリアは中区、東区、熱田区、大阪エリアは西区、中央区、東淀川区、北区、浪速区のデータを集計。

LMCでは、上記エリア内に所在する2001年1月以降に竣工したRC造・SRC造マンションを、コンパクト(C)タイプとラージ(L)タイプに分類し、それぞれの「募集賃料」(管理費を含む1坪あたりの募集金額)、「募集面積」、「募集戸数」を算出致しました。

提供データは「日経不動産マーケット情報」web サイト内にて、各エリアの四半期ごとの推移と、前四半期と比較した増減率として公開されています。

昨今賃貸住宅セクターについては、不況下での収益安定性が再評価されつつあり、投資対象としての注目度も高まっております。

LMCでは引き続き、賃貸住宅市況の最新動向について調査・分析を進めるとともに、その結果を「日経不動産マーケット情報」の web サイト上で四半期ごとに公表してまいります。

【LMC 事業概要】

LMC では、賃貸マンションに特化したマーケティングサポート業務のご提供を行っております。ダイレクトマーケティングの手法を取り入れ、テレマーケティングによるレスポンスデータ(反響、内見、申込等)の取得・蓄積・集計・分析を行い、その結果を通じて、物件の稼働率向上のサポートを行っております。一方で、賃貸マンションの入居者に対する、顧客維持活動(CRM)にも力を入れており、物件の稼働率維持を目標に、様々なソリューション提供を行っております。

【会社概要】

会社名 : リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
所在地 : 〒105-0014 東京都港区芝 3-6-9 芝公園プラザビル
代表者 : 代表取締役社長 CEO 阿久津 裕
資本金 : 200,000 千円
主要株主 : みずほキャピタル株式会社、SMB Cベンチャーキャピタル株式会社
株式会社ジャフコ、当社役員等
従業員数 : 45 名
URL : <http://www.lmc-c.co.jp>

本件に関するお問い合わせ

リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社
担当 : 経営企画部 神藤(カントウ)
TEL : 03-5419-1900
FAX : 03-5419-1923
E-mail : info@lmc-c.co.jp